



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
370

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1082/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 39261/1986 πράξη συναίνεσης του Γεωργίου Σαραντίδη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, γενομένη ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

7. Τις από 27.11.1989 (αρ. πρ. 70869/1989) και 28-12-1989 (αρ. πρ. 82436/1989) αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Γεωργίου Σαραντίδη και τις από 12-12-1989 (82180/1989) και 28-12-1989 (αρ. πρ. 82437/1989) αιτήσεις των Ο.Ε. «ΔΕΤΕΡ-ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. - Κ. ΜΑΚΑΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και «Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» αντίστοιχα.

8. Τις 323/1988 και 43/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις 390768/8.6.1989 και 82436/89/12.3.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 14.12.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο έναντι του Οικοδομικού τετραγώνου 556, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα

έχει ο παραπάνω αιτών την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Γεωργίου Σαραντίδη, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ακινήτου: 1940, 30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1940,30 τ.μ. (776,12 τ.μ. από ισόγειο και 1164,18 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1516,88 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από την λεωφόρο Κηφισιάς και τις οδούς Αθηνάς, Νίκης και Ρέας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «Γ. Οικονόμου και Σία Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επίπλεον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1509,46 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1516,88 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 4496,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 36,72%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,3357

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου εικοσιτρία (23.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά

349,61 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται στην περιοχή Βάρκιζας του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Θησέως αριθ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ο.Ε. «ΔΕΤΕΡ ΖΑΡΙΝΤΙΑΝ και ΣΙΑ Ο.Ε.» και «ΚΟΣΜΑ ΜΑΚΑΡΙΑΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 350 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 349,61 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 875,15 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 36,06%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1999
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου

σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46245/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Σαραντίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν έμβασμα 73,81 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 5

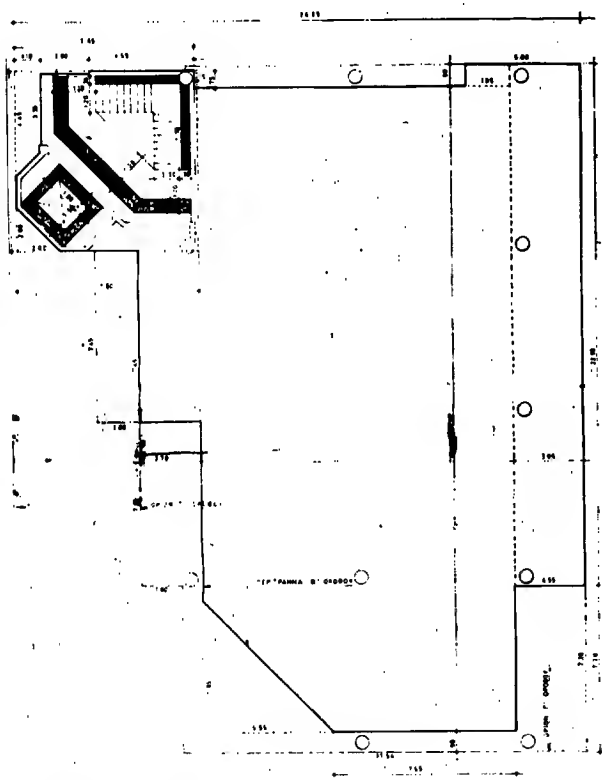
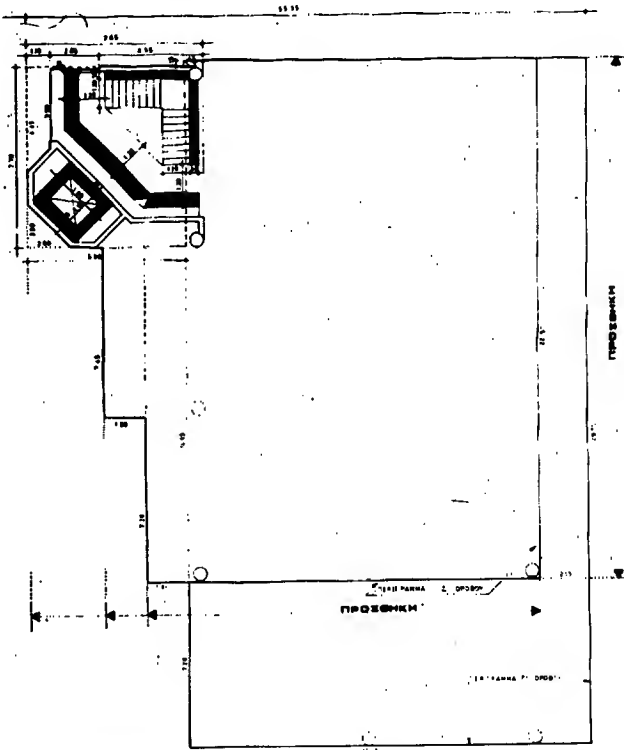
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

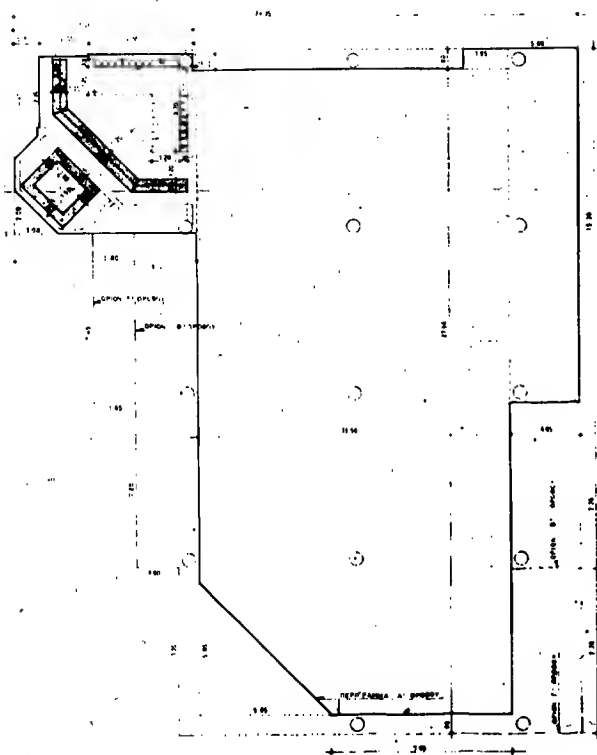
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

[illegible]

$\Gamma^* \text{ OPOC} \quad \Gamma^* \text{ OPOC} \quad \Gamma^* \text{ OPOC}$
 $2970 = 1745 \cdot 2.5 \times 0.5 \quad = 51010 \text{ cm}^{-1}$
 $160 = 745 \quad = 11.3$
 $160 = 140 \quad = 20.32$
 $500 = 97 \cdot 117 \cdot 2.5 \cdot 200 =$
 $\quad \cdot 200 \cdot 340 =$
 $116 \cdot 143 \cdot 31 \cdot 1.2 = 4637$
 ABRAHEIM: AFR. P. 1972
 DE ANAHEIM

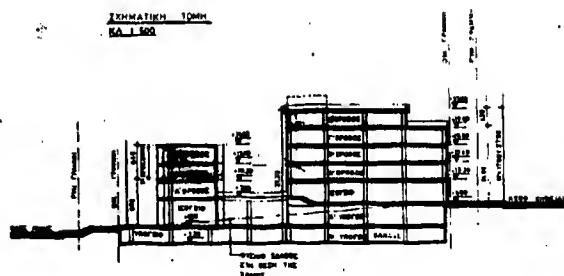
A. ДРОЗОВ 7 ЯНВ. 1987 ПРОБНИК МЕТАЛ
AND FRIDMAN 10 ЯНВ. 1987 551.71 m²
ABASHIN: 17.5 x 16 = 254 m²
2250 x 15 = 33750 m²
17.5 x 16 = 254 m²
1870 m² + 2 = 835.40 m²

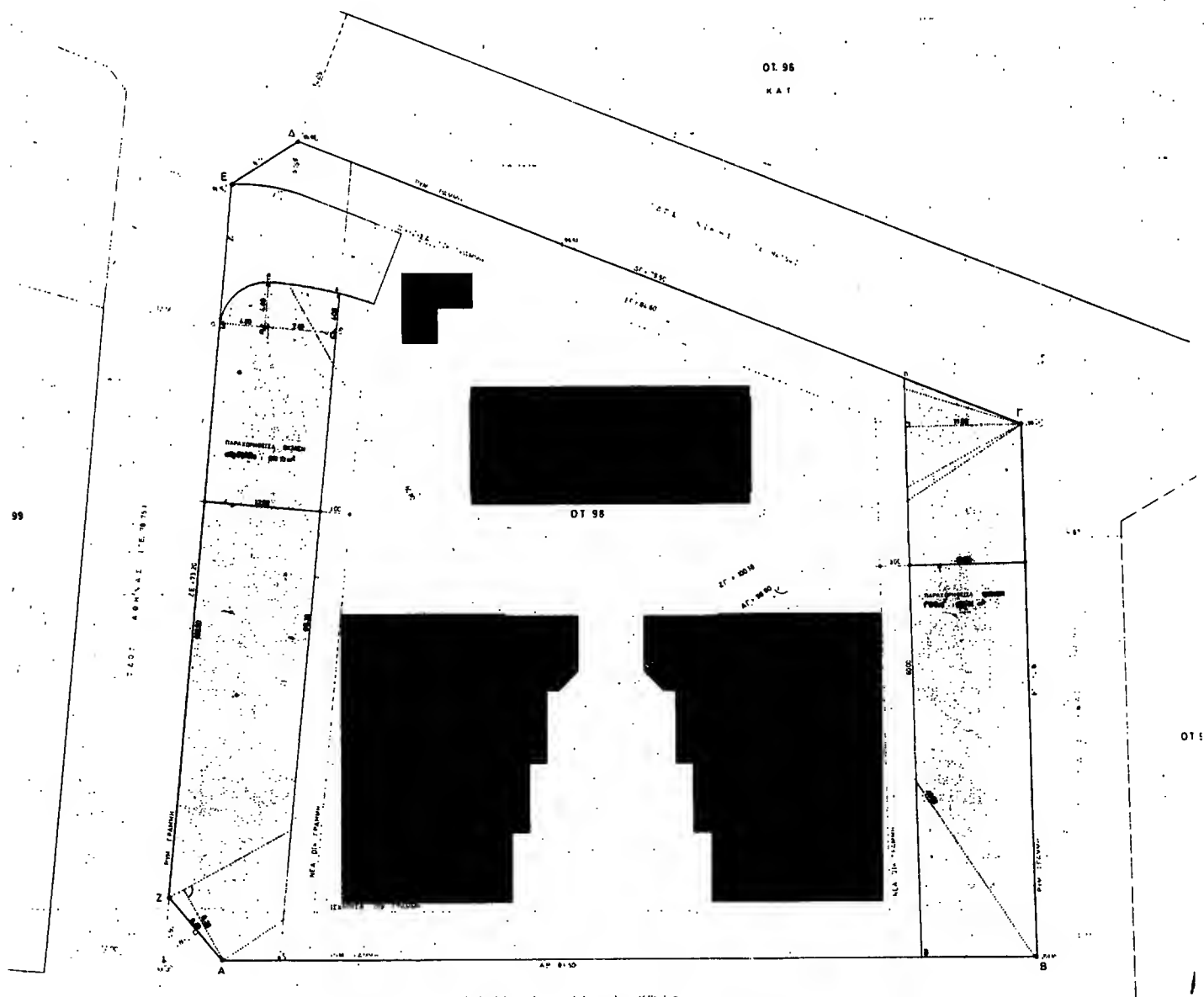
0601 40PMAS

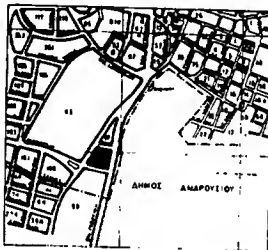


| A' OPOCOTI STABMH | | NO 20 | |
|-------------------|----------------------------------|--------|---|
| 15' x 305 | | 4546 | m ² |
| 18' x 690 | | 176 | " |
| OSL = 2701 | - 122 x 595 = 585 | 25884 | " |
| USE = 2701 | - (W 2 x 200 x 200 | | |
| | - 018 x 775 x 200 x 200 | | |
| | = 444 x 530 x 772 m ² | 5248 | " |
| ABAPETAI | NO NAM/SIO | 48145 | m ² x 2 = 62270 m ² |
| BE ANAYETAI | | - 1683 | m ² x 2 = 2104 |
| | | | 20136 m ² |

ИХНАТИЙН ТӨМН
№ 1509







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΑΙΜΑΣ 1:10000

OPOL ADMININT

[illegible]

ΕΠΙΘΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\begin{aligned} \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) &= \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) \\ &= \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) \\ &= \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) = \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \dot{\theta}^2 + \frac{1}{2} \dot{\phi}^2 \right) \end{aligned}$$

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΔΗΜΟ

1. 在 1990 年 12 月 31 日，ABC 公司 的 流动资产 为 100 万元，流动负债 为 60 万元，所有者权益 为 40 万元。
 2. 在 1991 年 1 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 120 万元，流动负债 为 70 万元，所有者权益 为 50 万元。
 3. 在 1991 年 2 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 140 万元，流动负债 为 80 万元，所有者权益 为 60 万元。
 4. 在 1991 年 3 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 160 万元，流动负债 为 90 万元，所有者权益 为 70 万元。
 5. 在 1991 年 4 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 180 万元，流动负债 为 100 万元，所有者权益 为 80 万元。
 6. 在 1991 年 5 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 200 万元，流动负债 为 110 万元，所有者权益 为 90 万元。
 7. 在 1991 年 6 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 220 万元，流动负债 为 120 万元，所有者权益 为 100 万元。
 8. 在 1991 年 7 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 240 万元，流动负债 为 130 万元，所有者权益 为 110 万元。
 9. 在 1991 年 8 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 260 万元，流动负债 为 140 万元，所有者权益 为 120 万元。
 10. 在 1991 年 9 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 280 万元，流动负债 为 150 万元，所有者权益 为 130 万元。
 11. 在 1991 年 10 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 300 万元，流动负债 为 160 万元，所有者权益 为 140 万元。
 12. 在 1991 年 11 月 1 日，ABC 公司 的 流动资产 为 320 万元，流动负债 为 170 万元，所有者权益 为 150 万元。
 13. 在 1991 年 12 月 31 日，ABC 公司 的 流动资产 为 340 万元，流动负债 为 180 万元，所有者权益 为 160 万元。

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ»
ΜΕΣΑΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΕΚΔΟΣΗ ΕΡΓΑΤΩΝ

ΕΠΙΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΣΥΝΕΛΙΞΕΙΣ

$\chi^2 = 0.96$, $df = 1$, $p = 0.33$

[illegible]

C. 46285/90

Εμφάνιση
μεταφορικά συστήματα δωματίου.
Μουσικών σκευών που βρίσκονται εντός του
ρουφ τοίχου επί της του δωματίου.
(Η ΑΤΤΙΛΙΑ) στα τοιχογραφία αρχαιολογικών
μνημείων.

1 Jarvis 1990
o ALNTNI

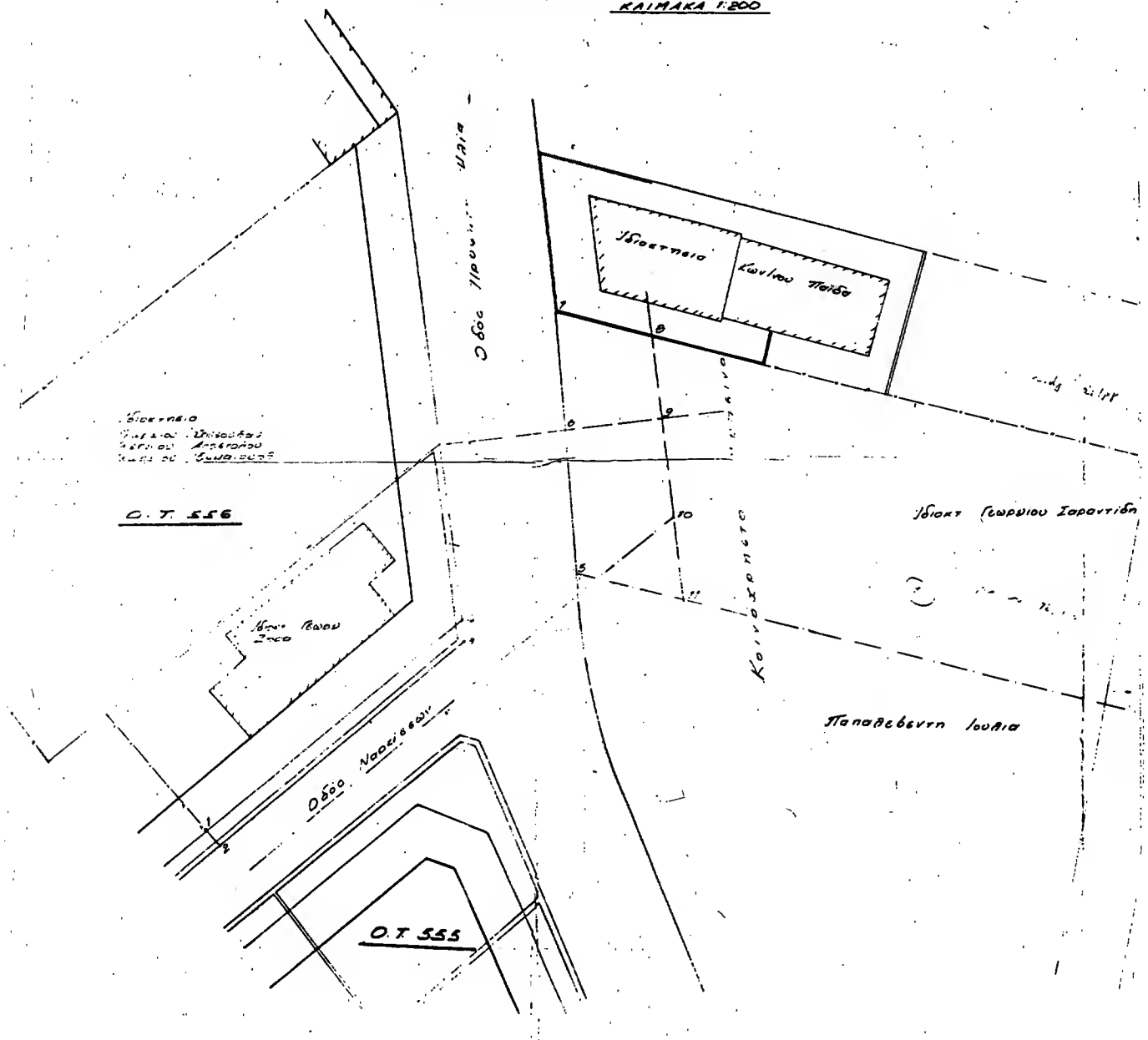
М. КОККУТАКИ

| | |
|--|---|
| <p>απελ: ΠΡΟΙΟΗΚΗ ΚΑΡ ΥΜΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΕΙΟΥ ΔΟΜΗΤΗ</p> <p>ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ</p> | |
| <p>απελ: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΚ - Ο.Τ. 99</p> <p>ΕΓΓ ΤΗΣ ΑΔΕΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΚ Κ'</p> <p>ΕΓΓ ΤΗΝ ΔΑΦΝ ΑΔΗΚΗΣ - ΜΗΚΗ - ΠΕΚΕ</p> | |
| <p>μελίστιες:</p> <p>απελ: ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΗΣ</p> <p>απελ: ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ</p> <p>απελ: ΡΕΜΕΣΗ</p> | <p>απελ: ΤΟΥ</p> <p>ΠΟΛ. ΜΗΛΟΝΙΚΟΣ</p> <p>μικροναύτης</p> |
| <p>απελ: ΚΑΙΣΑΡΙ</p> | <p>απελ: ΚΑΙΣΑΡΙ</p> |
| <p>απελ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p> | <p>1</p> |
| <p>απελ: 11200</p> | |
| <p>απελ: 1</p> | <p>απελ: 1999</p> |
| <p>απελ:</p> | <p>απελ:</p> |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

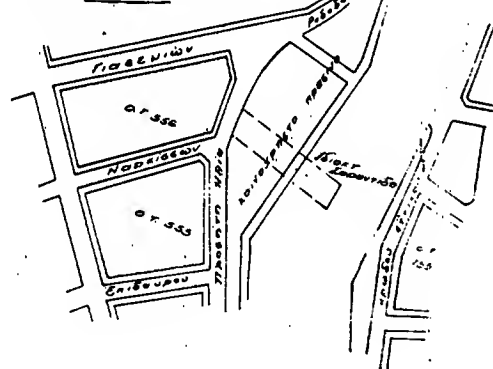
Συνοδείον τῆν 22/05 πρῶτη ἀναθεωρημένη ἀποζημίωση
 εἰς τὸν Χ. Πανδρῆ ἐναντὶ τοῦ Ο.Τ. 556.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΒΟΥΛΩΤΟΙΧΙΟ
Γ. 2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ' ύψος ρυμοτομίας 12-12-89

Δ' ύψος όρων διαμέτρων 12-12-89

Εμβαδά (Γ. 356 - 1.12.89, Γ. 353 - 1.12.89, Ε. 1500 - 1.12.89, Ε. 1500 - 1.12.89)

ΕΜΒΑΔΑ

| | |
|------------------------------|-----------|
| Εκδοχή με στοιχεία (1.12.89) | 25.20 μ² |
| (1.12.89) | 20.00 " |
| (5.6.89-10.11.89) | 127.90 " |
| (7.4.89) | 74.40 " |
| (8.12.89-10.9.89) | 1738.00 " |

ΟΕΣΡΗΘΗΚΕ

Αν Παράβλεψη 9.9.88

Η Τριετία του 8'11

Αν Παράβλεψη 8.9.88

Η Συνταξία

Ανν Τσιφλιτζή
Τοπογρ. Μαχών

Χρυσόκοπος Μαρία
Αρχιτέκτων



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ

1989

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ

Γ. 46285'90

μεταφοράς συντήρησης δρόμου, ρυμοτομίας, μέτρησης επιφανείας που βρίσκεται στην περιοχή, όπου είναι το Δίκτυο Τηλεφωνικών Αποστολών και ταυτόχρονα προγραμματισμός διαδρομής.

1 Ιανουαρίου 1990

Δ/Ν Τ.Ε.Ε.

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

